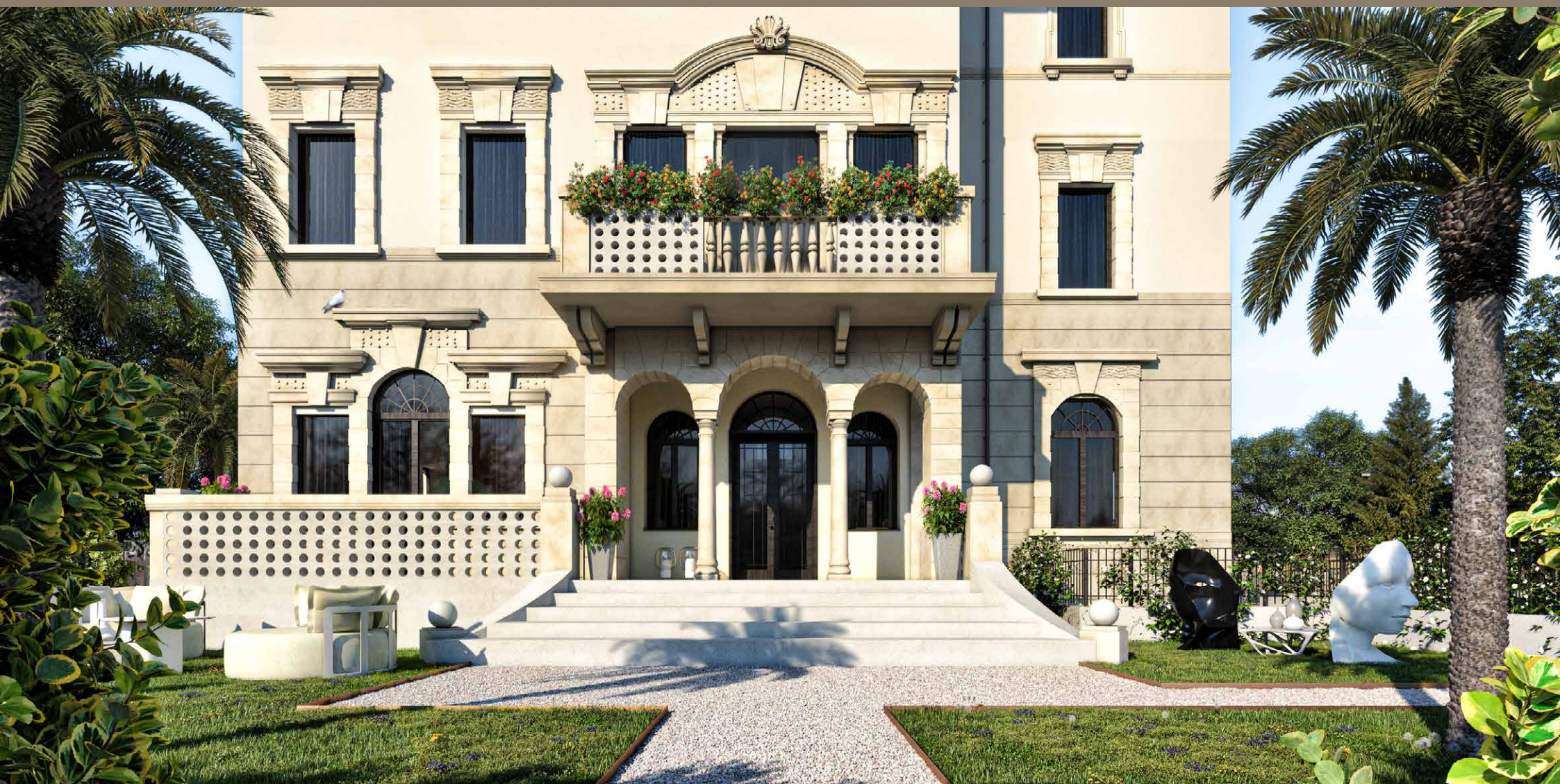




# Palazzo Colognese

VIVERE NELLA STORIA





**.02**  
Posizione ideale  
p. 08

**.04**  
Il progetto  
p. 14

**.06**  
Ecosostenibilità  
p. 26

**.08**  
Contatti  
p. 44

**.01**  
Il contesto di Padova  
p. 06

**.03**  
La storia  
p. 10

**.05**  
Unità abitative  
p. 18

**.07**  
Planimetrie  
p. 30



---

*Un posto unico  
dove poter vivere  
la propria casa  
dei sogni.*

---





## Il contesto di Padova

Palazzo Colognese è la contrapposizione tra storia e modernità, tra prestigio e comfort. Situato a ridosso del centro storico di Padova, è una ristrutturazione di un antico palazzo Liberty dell'inizio del '900, totalmente recuperato con il fine di ottenere un nuovo concept abitativo. La qualità, tecnologia e vivibilità degli spazi permettono anche alla clientela più esigente di soddisfare i propri desideri. La posizione di Palazzo Colognese permette in pochissimi minuti di raggiungere il centro storico ricco di servizi e punti di interesse. Passeggiare in Prato della Valle o lungo i portici, raggiungendo le splendide piazze patavine sono solo alcuni dei privilegi di vivere comodamente a Padova, in una residenza esclusiva come Palazzo Colognese.





CONTESTO

# Posizione ideale

Palazzo Colognese sorge nel quartiere Sud-Est di Padova, chiamato anche S.Croce, S.Osvaldo e Bassanello, a ridosso del centro storico cittadino, e si sviluppa tra via Cavallotti e il fiume Bacchiglione. Il complesso si trova a 2 Km dal Castello Carrarese, in posizione centrale, dove non mancano i servizi oltre che gli spazi verdi. A pochi passi sorge parco Margherita Hack e Giardino Alicorno nei pressi dell'omonimo bastione, a soli 2 Km si raggiunge Prato della Valle. L'area è servita da mezzi pubblici, la linea del tram passa proprio per via Felice Cavallotti. Comoda alle più importanti arterie viarie del quartiere, Palazzo Colognese permette di coniugare la vicinanza ai principali servizi urbani con la possibilità di essere circondati da un'ampia area verde.



Palazzo Colognese



Castello Carrarese  
2,0 km



Centro storico  
3,6 km



Prato della Valle  
3,6 km



Tram  
0,1 km



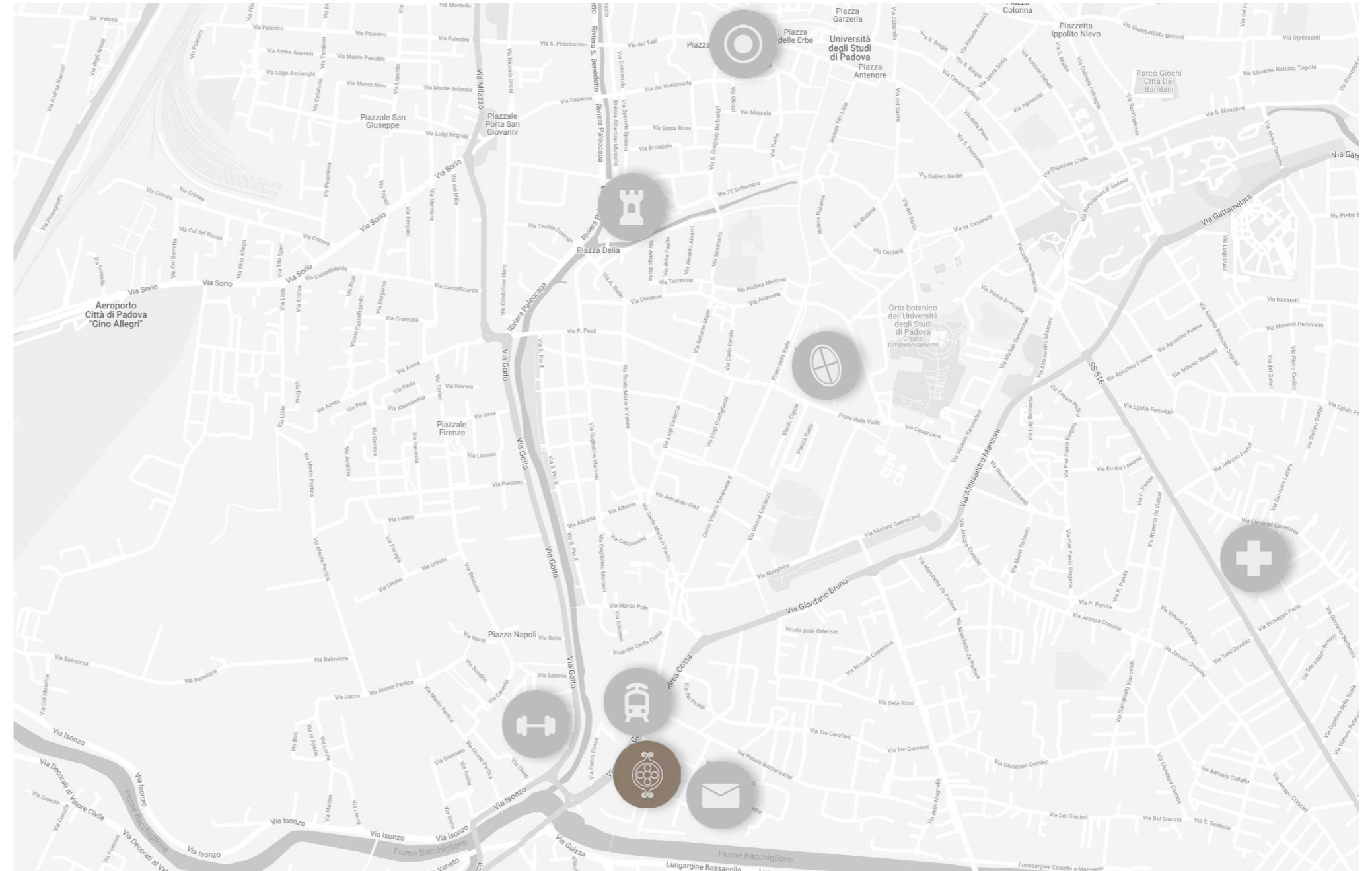
Ospedale  
2,5 km



Poste  
1,0 km



Palestra  
2,0 km





CONTESTO

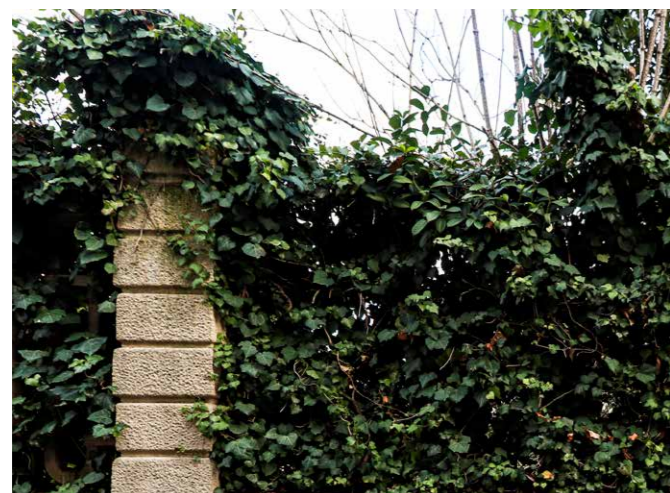
## La Storia

Palazzo Colognese si presenta come un importante esempio di architettura in pieno stile Liberty, portando il fascino e la storia di un movimento stilistico che interessò sia l'Architettura che le arti in generale. Il Liberty nasce tra la fine dell'800 e i primi del '900 come risultato di un rifiuto del rigore stilistico del passato, grazie anche all'avanzare di una società industriale. L'eleganza decorativa che trae ispirazione da elementi naturali, combinata con il linearismo architettonico, sono i tratti distintivi di questo magnifico edificio. I volumi arretrati delle logge e gli aggetti delle terrazze, giocano con le facciate creando un continuo movimento attorno al palazzo, incorniciato infine da originali decori che arricchiscono le facciate.



Dall'andamento di facciata si percepisce una pianta movimentata, così come lo sviluppo verticale si mostra particolarmente interessante. Le altezze notevoli dei locali permettono spazi ampi e luminosi, a partire dall'ingresso principale, che al suo interno conserva la magnificenza delle decorazioni dell'epoca. A completare Palazzo Colognese vi sono gli spazi verdi che circondano il progetto, rendendolo un posto ideale dove vivere, in un contesto urbano centralissimo.







CONTESTO

## Il progetto

Da un progetto di riqualificazione di un edificio storico nei pressi del centro di Padova, nasce Palazzo Colognese. La ristrutturazione delle facciate ha conservato le caratteristiche architettoniche della villa con particolare attenzione alla mitigazione delle opere di consolidamento e speciale accortezza alla valorizzazione dei caratteri dell'edificio. Numerosi e originali sono i dettagli in stucco e cemento che compongono la facciata del corpo principale in stile Liberty, conferendo a questa residenza un carattere che preserva un altissimo valore architettonico all'esterno, con tutti i comfort moderni al suo interno. Ogni unità sarà realizzata al massimo livello di risparmio energetico, efficienza tecnologica e comfort abitativo.







---

*Un luogo dal fascino antico, con tutti i migliori comfort.*

---



PROGETTO

## Unità abitative



Il progetto prevede la realizzazione di 11 unità abitative, suddivise nelle due particolari strutture di cui si compone la residenza: la Villa storica e "l'officina", la zona ricavata dal recupero di un edificio industriale. Le abitazioni sono caratterizzate da ampi spazi interni, totalmente adeguabili alle esigenze della clientela, sia in termini di distribuzione degli spazi che di finiture. Le unità al piano terra sono caratterizzate da spaziosi giardini di proprietà, mentre le unità ai piani superiori sono dotate di terrazze dalle ampie metrature. Tutte le unità sono personalizzabili grazie ad un capitolato di materiali ricercati in grado di soddisfare ogni esigenza. L'elevato comfort abitativo è garantito dalla possibilità di gestire e controllare la propria casa grazie all'utilizzo di sistemi di domotica.

**Vieni a scoprire la tua futura casa in realtà virtuale!**

Inquadra il QR CODE con il tuo smartphone e goditi questa esperienza unica.

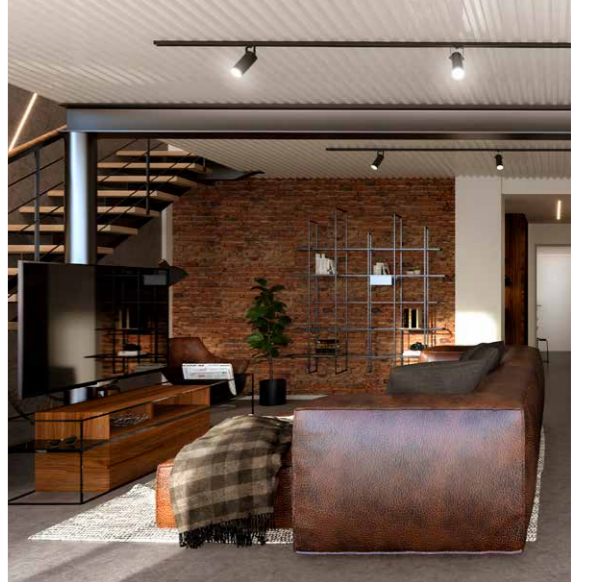


Inquadra il QR CODE









---

*Ambienti unici  
circondati dal  
verde nel cuore  
di Padova.*

---

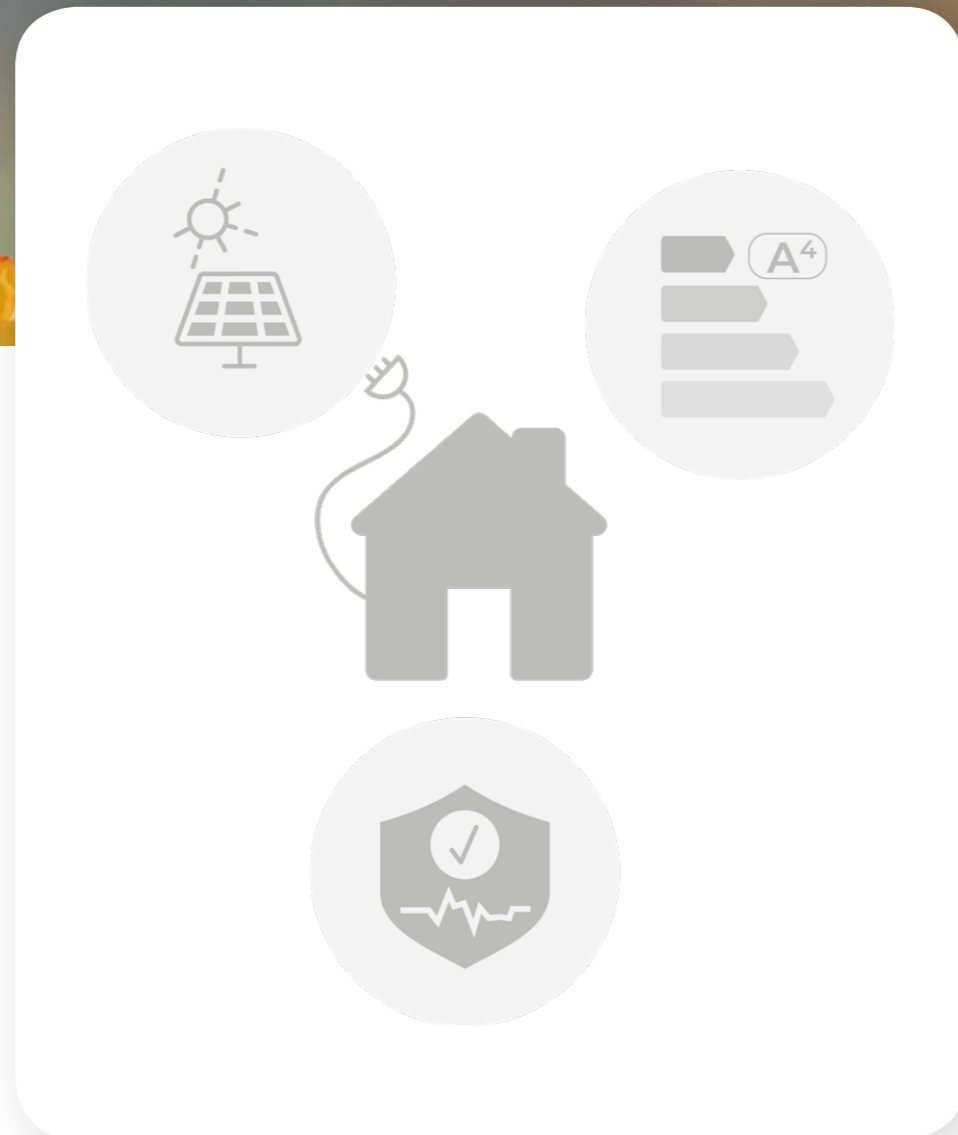


PROGETTO

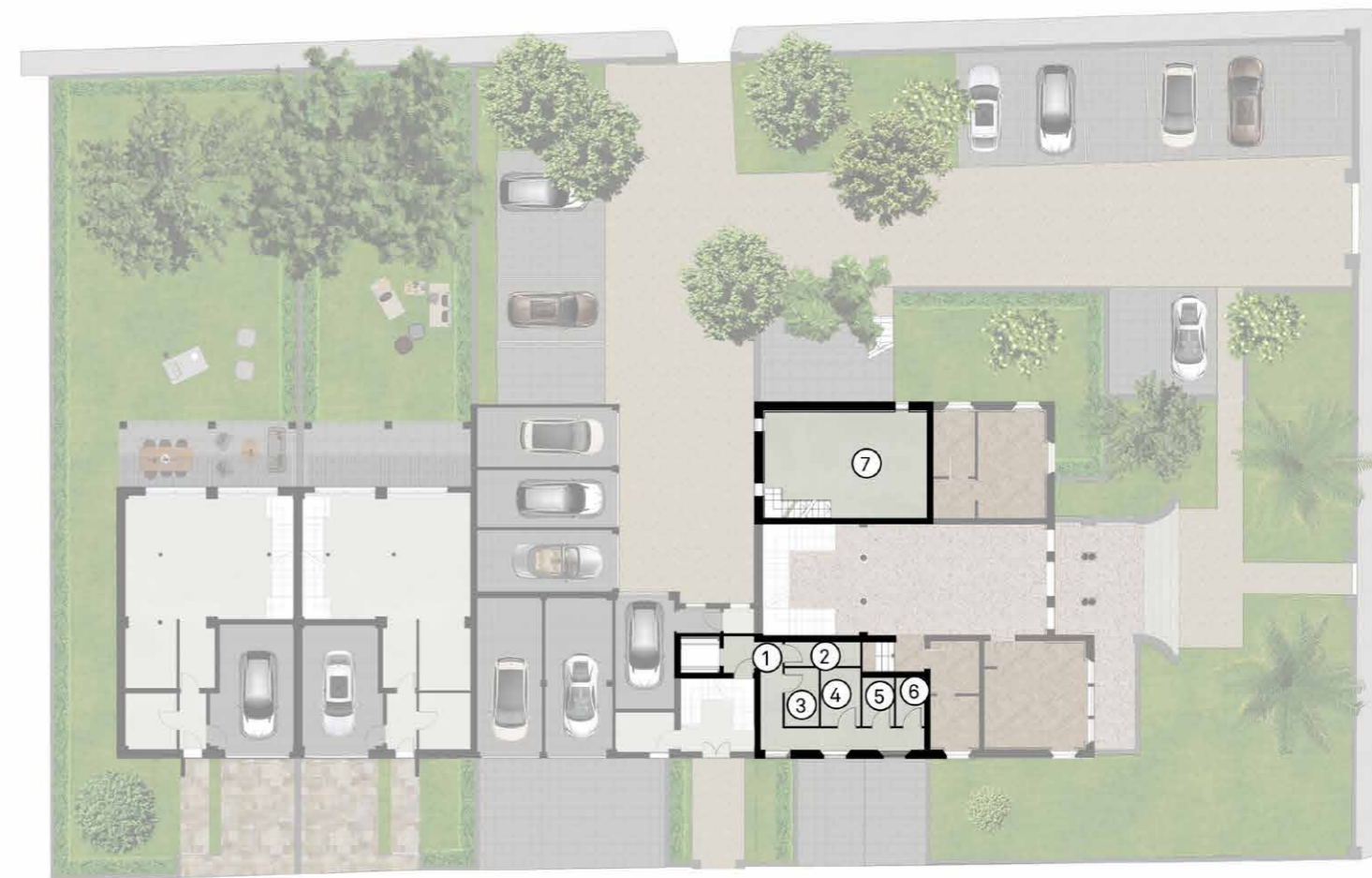
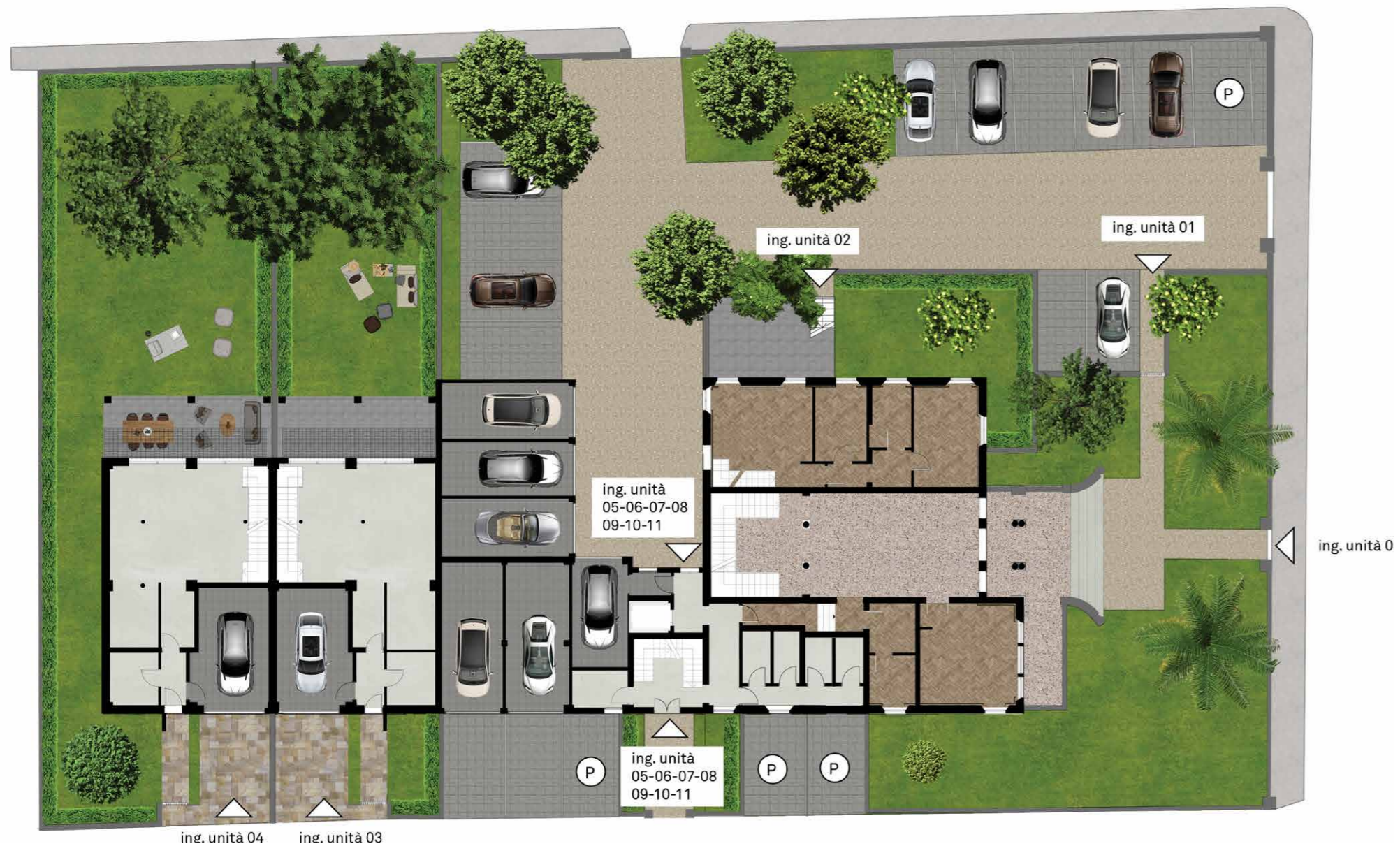
## Ecosostenibilità

Palazzo Colognese grazie all'utilizzo di fonti inesauribili di energia pulita e gratuita rappresenta un intervento in classe A4. La scelta di materiali idonei, le tecnologie e i sistemi impiantistici permettono la riqualificazione di abitazioni a bassissimo consumo energetico. Per la realizzazione di questo progetto ogni aspetto è curato con la massima attenzione garantendo un modello di casa che costituisce un'eccellenza abitativa. Tutte le unità sono dotate di impianti di ultima generazione capaci di abbattere i costi di riscaldamento, tramite l'implementazione di fonti rinnovabili, eliminando l'utilizzo di combustibili fossili con il conseguente abbattimento delle emissioni di CO2.

L'intervento di riqualificazione prevede l'adeguamento della struttura portante rispondendo ai nuovi requisiti dettati dalle normative antisismiche.







CANTINE

1 Disimpegno	13,3	MQ
2 Cantina unità 07	3,8	MQ
3 Cantina unità 08	4,2	MQ
4 Cantina unità 09	4,8	MQ
5 Cantina unità 11	3,2	MQ
6 Cantina unità 10	2,9	MQ
7 Cantina unità 02	33,4	MQ

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA SONO RISCOCTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.





CANTINE

1 Disimpegno comune	9,6	MQ
2 Cantina unità 01	3,5	MQ
3 Cantina unità 06	3,2	MQ
4 Vano tecnico	2,7	MQ
5 Vano tecnico	3,3	MQ
6 Cantina unità 05	4,8	MQ
7 Disimpegno	5,5	MQ

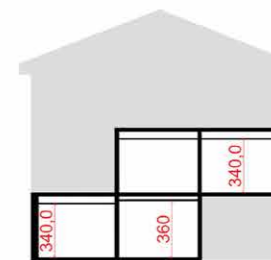
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



UNITÀ 01

SUPERFICIE COMMERCIALE		235,9	MQ
1 Soggiorno-Pranzo	62,0	MQ	
2 Cucina	22,6	MQ	
3 Anti-bagno	4,4	MQ	
4 Bagno	5,8	MQ	
5 Corridoio	6,2	MQ	
6 Studio	23,1	MQ	
7 Camera	15,2	MQ	
8 Camera	9,1	MQ	
9 Bagno	5,7	MQ	
10 Bagno	6,0	MQ	
11 Camera	15,2	MQ	
12 Disimpegno	8,8	MQ	
13 Giardino	287,1	MQ	
14 Cantina	3,5	MQ	
15 Garage	15,7	MQ	
16 Posti auto scoperti	26,1	MQ	

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



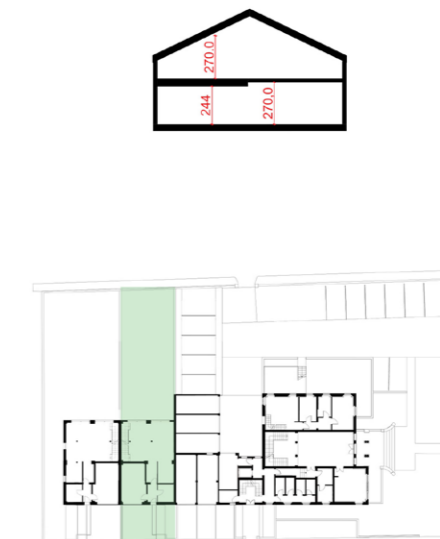
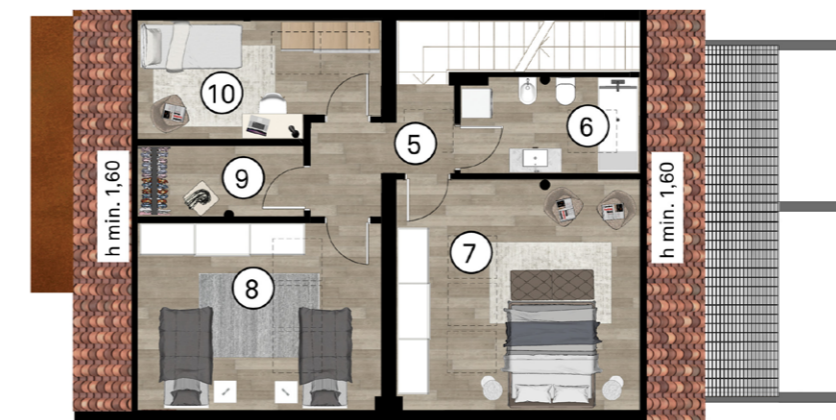
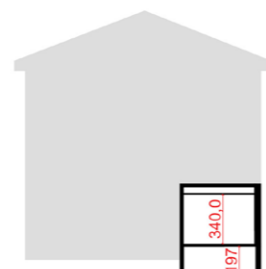
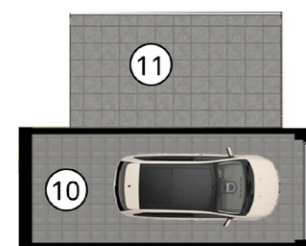


UNITÀ 02

SUPERFICIE COMMERCIALE 96,6 MQ

1 Soggiorno-Cucina	21,6	MQ
2 Camera	9,1	MQ
3 Disimpegno	2,1	MQ
4 Disimpegno	3,4	MQ
5 Bagno	5,8	MQ
6 Camera	14,9	MQ
7 Cantina	33,4	MQ
8 Patio	23,3	MQ
9 Giardino	56,1	MQ
10 Garage	16,2	MQ
11 Posto auto scoperto	14,6	MQ

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RISONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

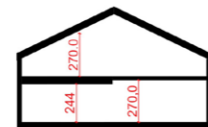
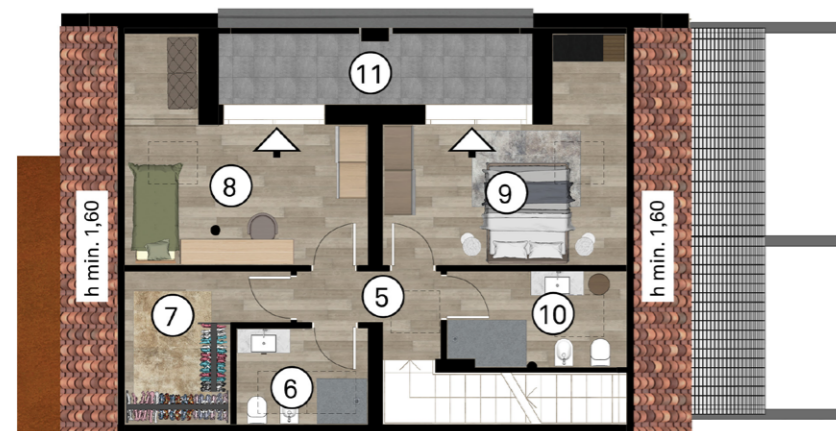


UNITÀ 03

SUPERFICIE COMMERCIALE 169,8 MQ

1 Ingresso	3,5	MQ
2 Disimpegno	5,0	MQ
3 Soggiorno-Cucina	45,1	MQ
4 Bagno	6,1	MQ
5 Disimpegno	4,9	MQ
6 Bagno	6,7	MQ
7 Camera	22,1	MQ
8 Camera	18,0	MQ
9 Ripostiglio	4,7	MQ
10 Camera	10,6	MQ
11 Giardino	155,0	MQ
12 Garage	20,2	MQ
13 Posto auto scoperto	18,4	MQ
14 Patio	25,0	MQ

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RISONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

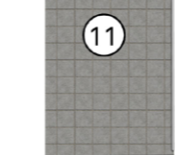
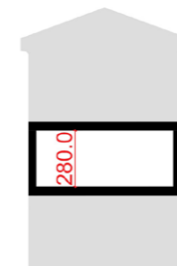


UNITÀ 04

SUPERFICIE COMMERCIALE 168,6 MQ

1 Ingresso	3,1	MQ
2 Disimpegno	5,0	MQ
3 Soggiorno-Cucina	45,4	MQ
4 Bagno	6,1	MQ
5 Disimpegno	3,7	MQ
6 Bagno	4,9	MQ
7 Ripostiglio	7,6	MQ
8 Camera	16,1	MQ
9 Camera	16,1	MQ
10 Bagno	6,7	MQ
11 Terrazza	9,5	MQ
12 Giardino	281,0	MQ
13 Garage	21,0	MQ
14 Posto auto scoperto	18,1	MQ
15 Patio	33,8	MQ

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RISPONDEBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



UNITÀ 05

SUPERFICIE COMMERCIALE 101,6 MQ

1 Soggiorno-Cucina	30,4	MQ
2 Disimpegno	3,8	MQ
3 Camera	9,3	MQ
4 Camera	14,2	MQ
5 Disimpegno	1,3	MQ
6 Bagno	4,7	MQ
7 Poggiolo	8,1	MQ
8 Terrazzo scoperto	42,0	MQ
9 Cantina	4,8	MQ
10 Garage	21,0	MQ
11 Posto auto scoperto	14,2	MQ

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RISPONDEBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



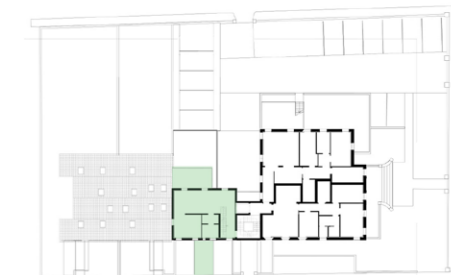
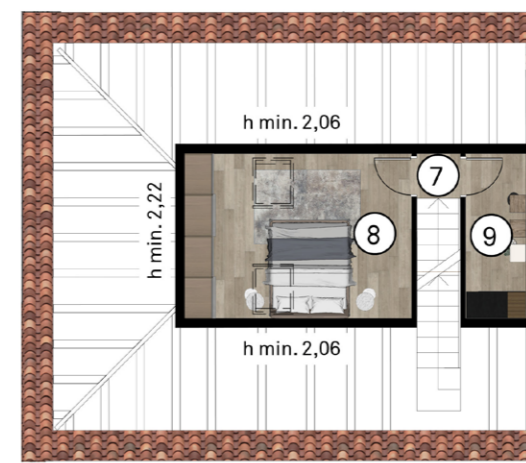
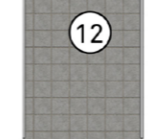
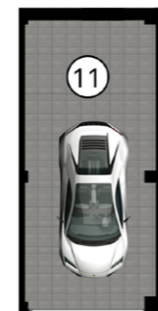
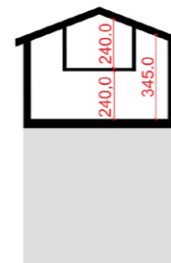
UNITÀ 06

SUPERFICIE COMMERCIALE 122,6 MQ

1 Soggiorno-Cucina	38,6	MQ
2 Camera	9,2	MQ
3 Disimpegno	4,2	MQ
4 Camera	12,0	MQ
5 Bagno	5,8	MQ
6 Camera	16,7	MQ
7 Bagno	6,3	MQ
8 Cabina-armadio	6,0	MQ
9 Lavanderia	3,6	MQ
10 Terrazzo	5,5	MQ
11 Cantina	3,2	MQ
12 Garage	17,4	MQ
13 Posto auto scoperto	14,2	MQ



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELLACCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RISPONDEBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

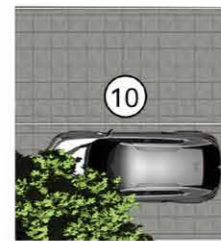
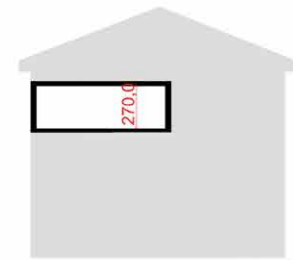


UNITÀ 07

SUPERFICIE COMMERCIALE 101,6 MQ

1 Ingresso	4,6	MQ
2 Soggiorno-Cucina	31,0	MQ
3 Disimpegno	3,3	MQ
4 Bagno	4,8	MQ
5 Camera	12,1	MQ
6 Poggiolo	16,1	MQ
7 Disimpegno	0,7	MQ
8 Camera	14,5	MQ
9 Ripostiglio	3,9	MQ
10 Cantina	3,8	MQ
11 Garage	21,7	MQ
12 Posto auto scoperto	14,2	MQ

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELLACCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RISPONDEBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

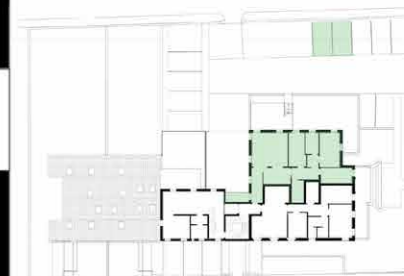
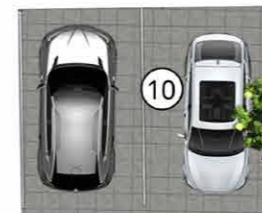
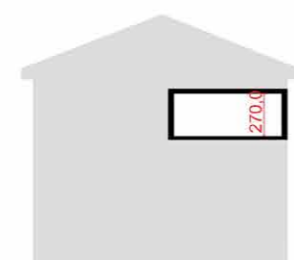


UNITÀ 08

SUPERFICIE COMMERCIALE 109,7 MQ

1 Soggiorno-Cucina	23,6	MQ
2 Disimpegno	8,3	MQ
3 Camera	10,2	MQ
4 Bagno	9,1	MQ
5 Camera	16,3	MQ
6 Camera	11,3	MQ
7 Bagno	5,8	MQ
8 Ripostiglio	8,7	MQ
9 Cantina	4,2	MQ
10 Posti auto scoperti	30,0	MQ

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RISONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

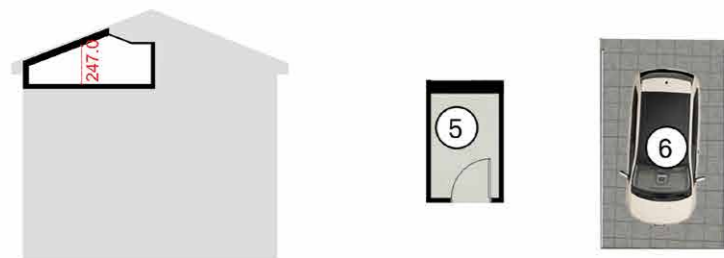


UNITÀ 09

SUPERFICIE COMMERCIALE 122,8 MQ

1 Soggiorno-Cucina	44,7	MQ
2 Disimpegno	10,1	MQ
3 Bagno	5,8	MQ
4 Camera	12,2	MQ
5 Bagno	6,0	MQ
6 Camera	14,2	MQ
7 Camera	10,4	MQ
8 Loggia	4,7	MQ
9 Cantina	4,8	MQ
10 Posti auto scoperti	30,0	MQ

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RISONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



UNITÀ 10

SUPERFICIE COMMERCIALE		65,0	MQ
1	Soggiorno-Cucina	33,0	MQ
2	Disimpegno	1,2	MQ
3	Bagno	5,8	MQ
4	Camera	16,3	MQ
5	Cantina	2,9	MQ
6	Posto auto scoperto	15,5	MQ

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RISONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI



UNITÀ 11

SUPERFICIE COMMERCIALE		88,1	MQ
1	Soggiorno-Cucina	33,9	MQ
2	Disimpegno	3,1	MQ
3	Camera	15,2	MQ
4	Bagno	6,2	MQ
5	Camera	10,4	MQ
6	Poggiolo	4,7	MQ
7	Cantina	3,2	MQ
8	Garage	17,9	MQ
9	Posto auto scoperto	15,5	MQ

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RISONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI

## Contatti



Realizzazione promossa da  
**Palazzo Colognese SAS di Cavallotti49**

Via Obbia Bassa 1/B,  
Trebaseleghe, 35010 (PD)



Architetto **Paolo Guglielmin**

Via Bastia Vecchia, 14,  
Castelfranco Veneto, 31033 (TV)  
042 3497899



[www.palazzocolognese.it](http://www.palazzocolognese.it)



Progetto **ETC STUDIO**

**Ing.** Bonetto Enrico - Project Manager  
**Arch.** Calzavara Federico - Architectural Manager  
**Arch.** Longo Astrid - BIM Manager  
Via Roma 10/C, Vigonza, 35010 (PD)  
049 8005935



Info vendite **Rival Home**

Pzzale Sante Croce, 34  
35123 Padova (PD)  
049 5473139  
346 4756100

La classe energetica è stata presunta in base ai dati di progetto. Potrà pertanto subire variazioni in base ad aggiornamenti normativi e ad eventuali modifiche apportate. Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. E' facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Palazzo Colognese SAS di Cavallotti49. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



Rendering e Design **4Real Studio**  
[www.4realstudio.com](http://www.4realstudio.com)



[www.palazzocolognese.it](http://www.palazzocolognese.it)